

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, а также утвердить их в состав сче комиссии.
 2. Включить в состав общедомового имущества запорно-переговорное устройство (далее составе: а) Ключевое устройство пульта ЦП 100 ТМ8 «Элтис»; б). Блок питания в част 12В05А. в). Замок электромагнитный, дверной доводчик, кнопка выхода.
 3. Принять в эксплуатацию ЗПУ и поручить управляющей компании заключить договор обслуживания ЗПУ общего пользования с обслуживающей организацией.
 4. Включить работы по техническому обслуживанию ЗПУ (осмотры не менее двух раз в устранение неисправностей по мере поступления заявок) в дополнительный перечень работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме, с установлением размера платы за техническое обслуживание ЗПУ в размере-40 рубле средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в месяц лицевого счета, с правом обслуживающей организации изменять размер платы не ча одного раза в год с учетом процента инфляции (подключение и обслуживание переговорного устройства (трубки) осуществляется каждым собственником индивидуально и в повестку дн входит).
 5. Выбрать ООО «ТДМ-Сервис» в качестве организации, обслуживающей ЗПУ общег пользования.
 6. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживания ЗПУ общего пользования путем ежемесячного включения в счет-извещ оплате ЖКУ отдельной строкой услугу «Обслуживание ЗПУ общего пользования».
 7. В случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по неза причинам от обслуживающей организации, восстановление работоспособности(рем числе замена ЗПУ, осуществляется за счет средств собственников и нанимателей п в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в пр собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Сведения о размере п ремонт ЗПУ включать в единый платежный документ отдельной строкой.
 8. О проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном дом заочного голосования с использованием системы, в соответствии со ст.47.1 Жилищ Кодекса РФ.
 9. Выбор ООО «ТДМ-Сервис» в качестве администратора общего собрания собствен помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использован системы.
 10. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников пом многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и друг документов, необходимых для проведения данного общего собрания.
 11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведе собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
- Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать: Председателем общего собрания собственников помещений: Близн Константина Сергеевича кв. № 92; секретарем общего собрания с