

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
улица 50 лет ВЛКСМ, дом № 5а, проводимого
в форме очного голосования

город Сургут

«10» марта 2017 г.

Место проведения: г. Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, дом № 5а.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Дарутин Олег Анатольевич, кв. № 17, свидетельство гос.регистрации №86аб626433 от 04.06.2013;
2. Дарутина Татьяна Ивановна, кв. №17, , свидетельство гос.регистрации №86аб626433 от 04.06.2013.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО "ТДМ-Сервис", ОГРН 1068602155071, Артеев Юрий Алексеевич, доверенность № 60 от 09 марта 2017 г, предоставление информации по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» марта 2017 г. и решений собственников помещений в МКД:

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул.И.Каролинского, д.13/1, офис ООО "ТДМ-Сервис".

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, дом № 5а, собственники владеют 1943,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Сургут улица 50 лет ВЛКСМ, дом № 5а, проводимого в очной приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 1062,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,67% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Принять в состав общедомового имущества запорно-переговорное устройство (далее ЗПУ), в составе:
 - а. Ключевое устройство пульта ЦП 100 ТМ8 «Элтис».
 - б. Блок питания в части: выход 12В05А.
 - в. Замок электромагнитный, дверной доводчик, кнопка выхода
3. Выбор ООО «ТДМ-Сервис» в качестве организации, обслуживающей ЗПУ, с размером оплаты за обслуживание ЗПУ общего пользования (запорное устройство, электромагнит) на