

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, а также утвердить их в состав сче комиссии.
 2. Включить в состав общедомового имущества запорно-переговорное устройство (далее составе: а) Ключевое устройство пульта ЦП 100 ТМ8 «Элтис»; б). Блок питания в част 12В05А. в). Замок электромагнитный, дверной доводчик, кнопка выхода.
 3. Принять в эксплуатацию ЗПУ и поручить управляющей компании заключить договор о обслуживании ЗПУ общего пользования с обслуживающей организацией.
 4. Включить работы по техническому обслуживанию ЗПУ (осмотры не менее двух раз в устранение неисправностей по мере поступления заявок) в дополнительный перечень работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме, с установлением размера платы за техническое обслуживание ЗПУ в размере-40 рублей средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в месяц с лицевого счета, с правом обслуживающей организации изменять размер платы не ча одного раза в год с учетом процента инфляции (подключение и обслуживание переговорного устройства (трубки) осуществляется каждым собственником индивидуально и в повестку дня входит).
 5. Выбрать ООО «ТДМ-Сервис» в качестве организации, обслуживающей ЗПУ общего пользования.
 6. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживания ЗПУ общего пользования путем ежемесячного включения в счет-извещ оплате ЖКУ отдельной строкой услуги «Обслуживание ЗПУ общего пользования».
 7. В случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по незав причинам от обслуживающей организации, восстановление работоспособности(ремоче числе замена ЗПУ, осуществляется за счет средств собственников и нанимателей пом в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в прав собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Сведения о размере пл ремонт ЗПУ включать в единый платежный документ отдельной строкой.
 8. О проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заочного голосования с использованием системы, в соответствии со ст.47.1 Жилищн Кодекса РФ.
 9. Выбор ООО «ТДМ-Сервис» в качестве администратора общего собрания собственн помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использовани системы.
 10. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещ многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и други документов, необходимых для проведения данного общего собрания.
 11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведен собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
- Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать:
Евгеньеву
Хубайбулла
Голосовали:
«ЗА» -76,03%
«ПРОТИВ»-5,4
«ВОЗДЕРЖАЛ
Решение прини

2. Включить в
ЗПУ), в сос
а. Ключевое ус
б. Блок питания
в. Замок электр
Голосовали:
«ЗА» -39,84% о
«ПРОТИВ»-2,6
«ВОЗДЕРЖАЛ
Решение не

3. Принять в эк
обслуживани
Голосовали:
«ЗА» -79,60% от
«ПРОТИВ»-2,08
«ВОЗДЕРЖАЛИ
Решение приня

4. Включить ра
год, устранен
перечень усл
многоквартир
ЗПУ в размер
многоквартир
изменять разм
(подключени
каждым собст
Голосовали:
«ЗА» -69,93% от ч
«ПРОТИВ»-5,09%
«ВОЗДЕРЖАЛИС
Решение принято

5. Выбрать ООО
пользования.
Голосовали: