

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сургут улица Крылова, дом № 30, проводимого в заочной форме путем заполнения бланка решения собственника помещений, приняли участие собственники и их представители в количестве **259** человек, владеющие **10395,75** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,83%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Принять в состав общедомового имущества запорно-переговорное устройство (далее ЗПУ), в составе:
 - а. Ключевое устройство пульта ЦП 100 ТМ8 «Элтис».
 - б. Блок питания в части: выход 12В05А.
 - в. Замок электромагнитный, дверной доводчик, кнопка выхода
3. Принять в эксплуатацию ЗПУ, установленное на стадии сдачи МКД в эксплуатацию.
4. Выбор ООО «ТДМ-Сервис» в качестве организации, обслуживающей ЗПУ общего пользования (запорное устройство, электромагнит) с размером оплаты -50 рублей в месяц с квартиры, с правом обслуживающей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции(подключение и обслуживание переговорного устройства (трубки) осуществляется каждым собственником индивидуально и в повестку дня не входит).
5. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживания ЗПУ общего пользования путем ежемесячного включения в счет-извещение по оплате ЖКУ отдельной строкой услугу «Обслуживание ЗПУ общего пользования».
8. О проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, в соответствии со ст.47.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Выбор ООО «ТДМ-Сервис» в качестве администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
10. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов, необходимых для проведения данного общего собрания.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.